



Comune di Figino Serenza

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 30 del 13/11/2012

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIGINO SERENZA. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **2012**, addì **tredecim** del mese di **novembre** si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Orsenigo Angelo Clemente, il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 20:00, nella sala delle adunanze presso la sala consiliare di Villa Ferranti

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ORSENIKO ANGELO CLEMENTE	si	no
2	ORSENIKO SARA RITA CAROLINA	no	si
3	LIVIO GIANCARLO	si	no
4	BALLABIO GIACOMO	si	no
5	BELLUSCHI PIETRO	si	no
6	TAGLIABUE ENRICO GIOVANNI	si	no
7	PORRO GIUSEPPINA ROMINA	si	no
8	GIUDICI CESARE	si	no
9	LIVIO CESARE	no	si
10	LIVIO NADIA	si	no
11	MARELLI MARCO	si	no
12	GUADAGNOLI VELIA	si	no
13	LIVIO ADELMINO	si	no
14	MARZORATI DAVIDE	no	si
15	RIGAMONTI RUGGERO	si	no
16	LAMIONI GISELLA	si	no
17	IOFRIDA ANTONIO	si	no

Totale presenti 14 Totale assenti 3

Partecipa Il Segretario Comunale Esposito dott. Domenico

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIGINO SERENZA.
ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Di Governo del Territorio, giusta quanto disposto nell'art. 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii, è articolato nei seguenti atti:
- il Documento di Piano, ossia un atto che, previa definizione del quadro ricognitivo, programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune nonché del quadro conoscitivo del territorio comunale, individua gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione, che abbiano valore strategico per lo sviluppo economico e sociale del territorio e determina le politiche di intervento e della mobilità (cfr. art. 8, della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.). Il Documento è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata e ha una validità predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile;
- il Piano di Servizi, atto che, previa determinazione della popolazione residente, da insediare e gravitante sul territorio utente dei servizi, disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi, secondo parametri e qualità, fruibilità, e accessibilità (c.f.r. art. 9, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii). Le previsioni contenute nel Piano concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e d'interesse pubblico generale hanno carattere prescrittivo e vincolante. Detto piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- il Piano delle Regole, atto che definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione, indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale; individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante; contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale; individua le aree di valore paesaggistico-ambientale, le aree destinate all'agricoltura, le aree non soggette a trasformazione urbanistica; identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione (cfr. art. 10, della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mmi.); reca una disciplina peculiare per le aree destinate all'agricoltura e per le aree di valore paesaggistico-ambientale e le aree non soggette a trasformazione urbanistica. Le indicazioni contenute nel piano hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Il piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- con delibera di C.C. n. 13 in data 28 marzo 2007, recante: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: COMUNICAZIONE DEL SINDACO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO", si dava avvio al procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza;
- in data 20 marzo 2007 si pubblicava all'Albo Pretorio l'avviso di avvio procedimento per la redazione degli atti del PGT contenente l'indicazione del termine entro il quale presentare suggerimenti e/o proposte all'Albo Pretorio Comunale;
- in data 20 marzo 2007 si pubblicava sul quotidiano locale "Corriere di Como" l'avviso di avvio procedimento per la redazione degli atti del PGT contenente l'indicazione del termine entro il quale presentare suggerimenti e/o proposte all'Albo Pretorio Comunale;
- con determina NG. 509 in data 5 dicembre 2007, si conferiva l'incarico per la stesura del PGT comprendente l'incarico per la VAS allo "STUDIO AMBIENTE", con sede a Cesano Maderno (MB) in Via San Carlo Borromeo,1, nella figura dell'Arch. Giacomino AMADEO;
- con delibera di G.C. n. 9 in data 30 gennaio 2008, recante: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO DEL



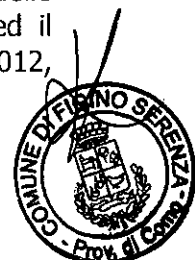
- GOVERNO DEL TERRITORIO", tra l'altro, si dava avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza, si individuavano i soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente competenti, si individuava il pubblico ed il pubblico interessato;
- nel mese di aprile dell'anno 2008 si tenevano degli incontri pubblici relativamente alla stesura del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza;
- con determina NG. 192 in data 28 aprile 2008, si conferiva l'incarico per la stesura Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio allo Studio Idrogeotecnico Associato, con sede a Milano ai Bastioni di P.ta Volta, 7, nella figura de Dott. Efrem GHEZZI;
- in data 7 maggio 2008 si pubblicava l'avviso di avvio procedimento della VAS del DdP del PGT sul quotidiano locale "Corriere di Como";
- in data 7 maggio 2008 si pubblicava l'avviso di avvio procedimento della VAS del DdP del PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- con determina NG. 212 in data 11 maggio 2010, si conferiva l'incarico per la stesura del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo alla Società Viger Srl, con sede legale a Como in Via Morazzone, 21, nella figura dell'Arch. Primo BIONDA;
- con delibere di G.C. nn. 20/2011 e 21/2011, tra l'altro, si individuavano Autorità Procedente ed Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza;
- in data 15 aprile 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune la presentazione del Documento di Scoping ed il Documento di Scoping;
- in data 15 aprile 2011 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ la presentazione del Documento di Scoping ed il Documento di Scoping;
- con raccomandata a.r. datata 15 aprile 2011 si invitavano/convocavano alla 1° conferenza di valutazione della VAS del DdP del PGT – documento di scoping – i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti;
- in data 15 aprile 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune l'invito/la convocazione alla 1° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT – documento di scoping - dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente competenti;
- rispettivamente dal 29 aprile 2011 al 18 maggio 2011 e dal 30 aprile 2011 al 18 maggio 2011 si pubblicavano all'Albo Pretorio Comunale ed all'Albo Pretorio Online l'invito/la convocazione alla 1° conferenza di valutazione della VAS del DdP del PGT – documento di scoping - del pubblico e del pubblico interessato;
- in data 29 aprile 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune l'invito/la convocazione alla 1° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT – documento di scoping - del pubblico e del pubblico interessato;
- in data 18 maggio 2011 si teneva la 1° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT – documento di scoping – e si redigeva il relativo verbale;
- dal 27 maggio 2011 al 26 giugno 2011 si pubblicava all'albo pretorio Online il verbale della 1° conferenza di valutazione della VAS del DdP del PGT – documento di scoping;
- in data 27 maggio 2011 veniva pubblicato sul sito WEB del Comune il verbale della 1° conferenza di valutazione della VAS del Ddp del PGT – documento di scoping –;
- il 27 maggio 2011 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il verbale della 1° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT – documento di scoping;
- in data 25 luglio 2011 la bozza del Piano di Governo del Territorio veniva presentata Commissione Permanente Territorio, Ambiente e Infrastrutture;



- in data 2 dicembre 2012 si redigeva un verbale per l'individuazione del pubblico e del pubblico interessato avente rilevanza territoriale;
- in data 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune il verbale di individuazione del pubblico e del pubblico interessato avente rilevanza territoriale;
- in data 5 dicembre 2011 (scadenza 3 febbraio 2012) si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ l'avviso di deposito della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- dal 5 dicembre 2011 al 3 febbraio 2012 si pubblicavano all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online l'avviso di deposito della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- il 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune l'avviso di deposito della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- in data 5 dicembre 2011 (scadenza 3 febbraio 2012) si pubblicavano sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ la proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- in data 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune la proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, il 5 dicembre 2011;
- la proposta di Documento di Piano, del Piano di Governo del Territorio, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica venivano depositati e messi a disposizione per la libera visione presso l'ufficio tecnico comunale dal 5 dicembre 2011 al 3 febbraio 2012;
- con raccomandata a.r. datata 5 dicembre 2011 si comunicava ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente competenti il deposito e la messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, invitandoli/convocandoli alla 2° conferenza di valutazione della VAS del DdP del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- in data 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente competenti del deposito e della messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, contenente invito/convocazione alla 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- dal 5 dicembre 2011 al 3 febbraio 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online la comunicazione al pubblico ed al pubblico interessato del deposito e della messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, contenente: invito a partecipare all'incontro preliminare del giorno 11 gennaio 2012; invito/convocazione alla 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- in data 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune la comunicazione al pubblico e del pubblico interessato del deposito e della messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, contenente: invito a partecipare all'incontro preliminare del giorno 11 gennaio 2012; invito/convocazione alla 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- con raccomandata a.r. datata 5 dicembre 2011 si comunicava al pubblico ed al pubblico interessato avente rilevanza territoriale, individuato con verbale in data 2 dicembre 2011, il deposito e la messa a disposizione della proposta di Documento di Piano del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, contenente: invito/convocazione alla 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- in data 5 dicembre 2011 si pubblicava sul sito WEB del Comune la comunicazione al pubblico ed al pubblico interessato avente rilevanza territoriale, individuato con verbale in data 2 dicembre 2011, del deposito e della messa a disposizione della proposta di Documento di Piano



- del PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, contenente: invito a partecipare all'incontro preliminare del giorno 11 gennaio 2012; invito/convocazione alla 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- in data 11 gennaio 2012 si teneva l'incontro preliminare con il pubblico ed il pubblico interessato nonché con il pubblico ed il pubblico interessato avente rilevanza territoriale, individuato con verbale in data 2 dicembre 2011, e si stendeva un verbale di rilevazione delle presenze;
- in data 9 febbraio 2012 si teneva la 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale e si redigeva il relativo verbale;
- dal 13 febbraio 2012 al 14 marzo 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online il verbale della 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale;
- in data 13 febbraio 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune il verbale della 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT/Conferenza di valutazione finale;
- in data 13 febbraio 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il verbale della 2° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del PGT / Conferenza di valutazione finale il 13 febbraio 2012;
- dal 4 gennaio 2012 al 3 febbraio 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online l'avviso di deposito degli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali;
- in data 4 gennaio 2012 si pubblicava sul quotidiano locale "Corriere di Como" l'avviso di deposito degli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali;
- in data 4 gennaio 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune l'avviso di deposito degli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali;
- in data 4 gennaio 2012 si pubblicavano sul sito WEB del Comune gli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali;
- con raccomandata a.r. datata 4 gennaio 2012 si comunicava il deposito e la messa a disposizione degli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione e l'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali, contenente: invito all'incontro del 16 gennaio 2012 finalizzato a condividere gli obiettivi e le azioni del PGT; indicazione del termine entro il quale trasmettere i pareri, ai soggetti aventi rilevanza territoriale;
- in data 4 gennaio 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune la comunicazione di deposito e messa a disposizione degli atti costituenti il PGT prima dell'adozione, per la consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali, contenente: invito all'incontro del 16 gennaio 2012 finalizzato a condividere gli obiettivi e le azioni del PGT; l'indicazione del termine entro il quale trasmettere i pareri, ai soggetti aventi rilevanza territoriale;
- in data 16 gennaio 2012 si teneva l'incontro finalizzato a condividere gli obiettivi e le azioni del PGT e si stendeva un verbale di rilevazione delle presenze;
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio venivano depositati e messi a disposizione per la libera visione presso l'ufficio tecnico comunale dal 4 gennaio 2012 al 3 febbraio 2012;
- ai sensi ed agli effetti della D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971 così come aggiornata con D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, acquisiti i verbali delle Conferenze di Valutazione iniziale e conclusiva e valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con decreto in data 2 marzo 2012,



ha espresso Parere Motivato favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano;

- in data 2 marzo 2012 il Direttore Generale del Comune di Figino Serenza, Dott. Domenico ESPOSITO, Autorità Competente per la VAS, con Parere Motivato Finale, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi della D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., ha espresso PARERE POSITIVO FINALE circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza;
- dal 2 marzo 2012 all'1 aprile 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online il Parere Motivato dell'Autorità Competente;
- in data 2 marzo 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune il Parere Motivato dell'Autorità Competente;
- in data 2 marzo 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il Parere Motivato dell'Autorità Competente;
- con raccomandata a.r. in data 7 marzo 2012 si trasmetteva il Parere Motivato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente competenti;
- in data 3 aprile 2012 il Piano di Governo del Territorio veniva esaminato dalla Commissione Permanente Territorio, Ambiente e Infrastrutture;
- in data 23 aprile 2012 l'Autorità Procedente, Arch. Alfredo BALLERINI, depositava la Dichiarazione di Sintesi;
- dal 24 aprile 2012 al 24 maggio 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente;
- in data 24 aprile 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune Online la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente;
- in data 24 aprile 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente;
- in data 28 maggio 2012 il Piano di Governo del Territorio veniva esaminato dalla Commissione Permanente Territorio, Ambiente e Infrastrutture in relazione alle modifiche apportate prima dell'adozione e successive alla pubblicazione prima dell'adozione;
- la proposta adottata di Piano di Governo del Territorio analizzava i contributi pervenuti fino alla data del 13 aprile 2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 8 giugno 2012, recante: "ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIGINO SERENZA", si deliberava :
 - di considerare quanto riportato in premessa della deliberazione parte integrante e sostanziale della stessa;
 - di prendere atto del Parere Motivato favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
 - di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
 - di prendere atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 giugno 2005, recante: "VARIANTE AL PRG A PROCEDURA SEMPLIFICATA. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.", era stata approvata una variante al Piano Regolatore Generale a procedura semplificata, ai sensi della Legge Regionale n. 23/97, comprendente, per quanto interessava, un elaborato tecnico (RIM) costituito da una parte cartografica (con l'individuazione del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto) e da una parte normativa (con l'indicazione delle attività vietate o soggette ad autorizzazione all'interno delle fasce di rispetto) che la "COMPONENTE GEOLOGICA



IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" richiamava e recepiva;

-di prendere atto che:

...con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 29 novembre 2011, recante: "APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE – LEGGE REGIONALE N. 22/2003 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 6/2004", era stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale e, visto il comma 4, del Regolamento Regionale 9 novembre 2004, n. 6, era stato demandato il recepimento delle aree cimiteriali e delle relative zone di rispetto, individuate dal Piano stesso, al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Figino Serenza;

...il Piano di Governo del Territorio aveva recepito le aree cimiteriali e le relative zone di rispetto, individuate dal Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 29 novembre 2011, recante: "APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE – LEGGE REGIONALE N. 22/2003 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 6/2004";

-di adottare, ai sensi dell'art. 13, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., recante: "Legge per il governo del territorio", il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza articolato nei seguenti atti: Documento di Piano; Piano dei Servizi; Piano delle Regole; nonché gli atti connessi – Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo e Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio- e la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano comprensiva della Dichiarazione di Sintesi; il tutto a termini della documentazione di cui si componevano, ovvero:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

-DOCUMENTO DI PIANO E ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

DOCUMENTO DI PIANO

RELAZIONE

ALLEGATO 1)	CONTENUTI PAESAGGISTICI DEL PIANO	SCALA 1:5.000
CP 01	CARTA DEL PAESAGGIO	SCALA 1:5.000
CP 02	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	SCALA 1:10.000

ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

PARERE MOTIVATO

DICHIARAZIONE DI SINTESI

-PIANO DEI SERVIZI E PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE

TAV. PS01	ASSETTO DI PIANO	SCALA 1:5.000
TAV. PS02	IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE AREE PER STANDARD URBANISTICI	SCALA 1:5.000
TAV. PS03	AREE IN COMPENSAZIONE E INCENTIVAZIONE	SCALA 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

RELAZIONE

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE - ALLEGATI

TAV. 1	CLASSIFICAZIONE STRADE	SCALA 1:5.000
TAV. 2	FONDO STRADALE	SCALA 1:5.000
TAV. 3	DENSITA' ABITATIVA	SCALA 1:5.000
TAV. 4	MAPPA DEI CRITERI – IMPATTO SCAVI	SCALA 1:5.000
TAV. A	RETE ACQUEDOTTO	SCALA 1:5.000
TAV. B	RETE FOGNARIA	SCALA 1:5.000
TAV. C	RETE GAS	SCALA 1:5.000
TAV. D	RETE TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1:5.000
TAV. E	RETE ENEL	SCALA 1:5.000



-PIANO DELLE REGOLE

RELAZIONE

TAV. PR01	AMBITI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
TAV. PR02	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:5.000
TAV. PR02a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
TAV. PR02b	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
TAV. PR02c	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
TAV. PR02d	LEGENDA ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:25.000
TAV. PR03	NUCLEI STORICI CLASSI DI INTERVENTO	SCALA 1:1.000
TAV. AT01a	NS – NUCLEO STORICO: NUMERI PIANI FUORI TERRA	SCALA 1:1.000
TAV. AT01b	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: NUMERI PIANI FUORI TERRA	SCALA 1:1.000
TAV. AT02a	NS – NUCLEO STORICO: TIPOLOGIE EDILIZIE E GRADI DI OBSOLESCENZA	SCALA 1:1.000
TAV. AT02b	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: TIPOLOGIE EDILIZIE E GRADI DI OBSOLESCENZA	SCALA 1:1.000
TAV. AT03a	NS – NUCLEO STORICO: CATALOGAZIONE DEI VALORI STORICI, AMBIENTALI E DOCUMENTARI	SCALA 1:1.000
TAV. AT03b	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: CATALOGAZIONE DEI VALORI STORICI, AMBIENTALI E DOCUMENTARI	SCALA 1:1.000
TAV. NT01	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE – CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:5.000
TAV. NT02	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE - CLASSI DI AZZONAMENTO ACUSTICO	SCALA 1:5.000

-NORMATIVA (DdP, PdS e PdR)

NORME TECNICHE

NORME TECNICHE FASCICOLO 1 – ALLEGATI

-COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE/ASSEVERAZIONE DEL GEOLOGO

RELAZIONE

TAV. 1	CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI	SCALA 1:5.000
TAV. 2	CARATTERI IDROGEOLOGICI E VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO	SCALA 1:10.000
TAV. 3	SEZIONI IDROGEOLOGICHE	SCALA 1:25.000
TAV. 4	DINAMICA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1:5.000
TAV. 5	CARATTERI GEOLOGICO-TECNICI	SCALA 1:5.000
TAV. 6	PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	SCALA 1:5.000
TAV. 7	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI SOVRAORDINATI	SCALA 1:5.000
TAV. 8	SINTESI DEGLI ELEMENTI CONOSCITIVI	SCALA 1:5.000
TAV. 9	FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:5.000
TAV. 10	FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:10.000

e di considerare detta documentazione parte integrante e sostanziale della deliberazione;

-di approvare il modello (fac-simile) da utilizzare per la presentazione delle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio, predisposto dal competente ufficio Comunale per consentire la comunicazione di tutte le informazioni utili all'istruttoria delle Osservazioni stesse, che allegato alla presente deliberazione ne costituisca parte integrante e sostanziale;

-di demandare al competente ufficio comunale gli adempimenti di cui all'art. 13, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., recante: "Legge per il governo del territorio";

-di dare atto nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art.13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

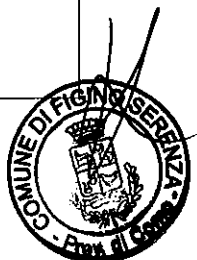
- dal 20 giugno 2012 al 19 luglio 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Online l'avviso di adozione e di deposito del Piano di Governo del Territorio. L'avviso precisava che le osservazioni al Piano di Governo del Territorio avrebbero dovuto essere presentate nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito ovvero dal 20 luglio 2012 al 18 agosto 2012;



- in data 20 giugno 2012 si pubblicava sul quotidiano locale "Corriere di Como" l'avviso di adozione e di deposito del Piano di Governo del Territorio. L'avviso precisava che le osservazioni al Piano di Governo del Territorio avrebbero dovuto essere presentate nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito ovvero dal 20 luglio 2012 al 18 agosto 2012;
- in data 20 giugno 2012 si pubblicava sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 25 l'avviso di adozione e di deposito del Piano di Governo del Territorio. L'avviso precisava che le osservazioni al Piano di Governo del Territorio avrebbero dovuto essere presentate nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito ovvero dal 20 luglio 2012 al 18 agosto 2012;
- in data 20 giugno 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune dell'avviso di adozione e di deposito del Piano di Governo del Territorio. L'avviso precisava che le osservazioni al Piano di Governo del Territorio avrebbero dovuto essere presentate nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito ovvero dal 20 luglio 2012 al 18 agosto 2012;
- in data 20 giugno 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ dell'avviso di adozione e di deposito del Piano di Governo del Territorio;
- con raccomandata a.r. in data 20 giugno 2012 si comunicava l'avvenuta adozione ed il deposito del Piano di Governo del Territorio ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente competenti;
- dal 20 giugno 2012 al 19 luglio 2012 si depositavano nella Segreteria Comunale in Via XXV Aprile n. 16, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 dell'8 giugno 2012, di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e tutti i relativi allegati comprendenti appunto tutti gli atti in cui è articolato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano e Atti della Valutazione Ambientale Strategica –Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi -; Piano dei Servizi e Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo; Piano delle Regole; Normativa - DdP, PdS e PdR -; Componente Geologica idrogeologica e sismica del PGT; modello fac-simile per la presentazione delle Osservazioni);
- in data il 20 giugno 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 dell'8 giugno 2012, di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e tutti i relativi allegati comprendenti appunto tutti gli atti in cui è articolato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano e Atti della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale, Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi -; Piano dei Servizi e Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo; Piano delle Regole; Normativa - DdP, PdS e PdR -; Componente Geologica idrogeologica e sismica del PGT; modello fac-simile per la presentazione delle Osservazioni);
- in data 20 giugno 2012 si richiedeva alla Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, l'avvio del procedimento per la valutazione di compatibilità degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. La richiesta veniva depositata presso l'Ente in pari data;
- in data 20 giugno 2012 si richiedeva all'ASL della Provincia di Como ed all'ARPA Dipartimento di Como, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005, la formulazione di osservazioni circa gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi. La richiesta veniva depositata presso l'Azienda e l'Agenzia in pari data;
- dal 20 luglio 2012 al 18 agosto 2012 sono state presentate n. 50 osservazioni, ovvero:



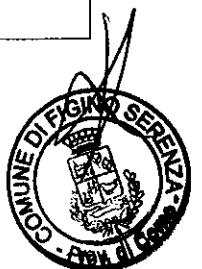
OSSERVAZIONE NUMERO PROGRESSIVO	DATA DEPOSITO	NUMERO DI PROTOCOLLO	OSSERVANTE
1	20/07/2012	6115	PAGGI Walter PAGGI Giancarlo per Società GIAVA SRL
2	26/07/2012	6278	ORSENIGO Gianfranco
3	26/07/2012	6279	ORSENIGO Giovanni ORSENIGO Mirella
4	27/07/2012	6310	ORSENIGO Giovanna
5	31/07/2012	6362	SEBASTIANELLI Sabatino RIVOLTA Susanna
6	31/07/2012	6387	PERRONE Giuseppe per Società PECORELLI GERARDA E C. SNC
7	03/08/2012	6513	RADICE Giampietro per Società RADICE SPAZIO ARREDO SNC DI RADICE GIAMPIETRO & C
8	03/08/2012	6514	RADICE Marilena RADICE Angelo* IEMOLI Agnese* RADICE Paolo* LEO Maria* RADICE Michaela* RADICE Katia*



9	06/08/2012	6539	SOMASCHINI Luigi per Società ARBOR DI LUIGI SOMASCHINI & C. SAS
10	06/08/2012	6540	RADICE Claudio RADICE Roberto per Società ERRECI DI RADICE & CARAVA' SNC
11	06/08/2012	6541	RADICE Claudio RADICE Roberto per Società ERRECI DI RADICE & CARAVA' SNC
12	06/08/2012	6542	RADICE Mariella RADICE Claudio RADICE Roberto
13	06/08/2012	6543	MOSCATELLI Francesco
14	06/08/2012	6545	RIGAMONTI Lorenzo per Ditta ECOCHIMICA DI RIGAMONTI LORENZO
15	06/08/2012	6546	BALLABIO Daniela Anna BALLABIO Simona
16	06/08/2012	6547	MOSCATELLI Aldo
17	07/08/2012	6565	IANNANTUONI Liberato per la Società SAN MARCO SRL



18	07/08/2012	6566	FRIGERIO Carla per Società IMMOBILIARE NOVUM MILLENNIUM SRL FRIGERIO Carla per Società FURIA CUSCINI SPA
19	07/08/2012	6567	FRIGERIO Carla per Società IMMOBILIARE NOVUM MILLENNIUM SRL
20	07/08/2012	6573	BOSSI Luca
21	07/08/2012	6574	BELLUSCHI Ilenia BELLUSCHI Magda* POZZOLI Noretta*
22	07/08/2012	6575	ORSENIGO Carlo ORSENIGO Emiliano Luigi
23	07/08/2012	6576	MARTINO Giuseppe per Società MA.GI COSTRUZIONI SRL
24	08/08/2012	6591	MOLTENI Ettore MOSCATELLI Mario COZZA Rosella TANZI Luigia
25	09/08/2012	6625	TAGLIABUE Valter presidente MOTO CLUB FIGINO
26	09/08/2012	6628	CAIMI Dario per Società CAIMI ERMANNIO SRL



27	10/08/2012	6658	MARZORATI Edoardo
28	13/08/2012	6672	CATTANEO Maurizio
29	14/08/2012	6693	BIANCHI Paola
30	14/08/2012	6694	COZZA Silvano COZZA Aldo
31	14/08/2012	6695	COZZA Silvano COZZA Aldo
32	14/08/2012	6698	RADICE Giampietro per Società RADICE SPAZIO ARREDO SNC DI RADICE GIAMPIETRO & C
33	14/08/2012	6699	MARIANI Arturo
34	14/08/2012	6700	SPADONI Roberto VERDONE Angela*
35	14/08/2012	6701	MOSCATELLI Michele Enrico per Società MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL



36	14/08/2012	6702	BRIGANTI Mirko Responsabile del Servizio di Polizia Locale - Commercio/Attività produttive del Comune di Figino Serenza
37	16/08/2012	6707	LIVIO Giancarlo ORSENIGO Alessandro
38	16/08/2012	6708	PARISI Vincenzo COLACINO Maria
39	16/08/2012	6709	CATTANEO Carlo per la Società LEONARDO SRL
40	16/08/2012	6710	MARZORATI Adelio
41	16/08/2012	6712	CAPOFERRI Maria Grazia CAPOFERRI Amelia CAPOFERRI Claudia
42	16/08/2012	6716	CAPPELLINI Carlo
43	17/08/2012	6718	Arch. BALLERINI Alfredo Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del COMUNE DI FIGINO SERENZA
44	17/08/2012	6719	CATTANEO Maurizio Rappresentante e Capolista UNIONE DI CENTRO DESTRA



45	17/08/2012	6724	CANDIAN Giovanni Marco CANDIAN Giancarlo MARZORATI Giuseppina
46	17/08/2012	6725	CANDIAN Giovanni Marco CANDIAN Giancarlo MARZORATI Giuseppina
47	17/08/2012	6726	CANDIAN Giovanni Marco
48	18/08/2012	6731	ROMANO' Giulia VAGHI Raffaella VAGHI Marino
49	18/08/2012	6732	CARPANI Ambrogio
50	18/08/2012	6733	BELLUSCHI Romina BELLUSCHI Mara

* osservanti citati che non hanno sottoscritto l'osservazione

- successivamente al 18 agosto 2012 sono state presentate n. 1 osservazioni, ovvero:

51	16/10/2012	8215	SESTINI Roberto per Società S.I.A.D. SOCIETA' ITALIANA ACETILENE E DERIVATI
----	------------	------	---

- in data 16 agosto 2012 pervenivano le osservazioni di ARPA Dipartimento di Como, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005. Dette osservazioni venivano registrate al protocollo generale del Comune di Figino Serenza al numero 6713;
- in data 9 ottobre 2012 pervenivano le osservazioni dell'ASL della Provincia di Como, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005. Dette osservazioni venivano registrate al protocollo generale del Comune di Figino Serenza al numero 7980;
- in data 15 ottobre 2012 perveniva il provvedimento dirigenziale n. 22 di registro prot. n. 44108 in data 11 ottobre 2012 della Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, con il quale viene attestato, ai sensi della normativa vigente, che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza adottato con delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, è



compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale a condizione del recepimento delle prescrizioni in esso contenute. Detto provvedimento veniva registrato al protocollo generale del Comune al numero 8065;

- in data 26 ottobre 2012 la Commissione Permanente Territorio, Ambiente e Infrastrutture, discuteva le controdeduzioni presentate alle osservazioni al Piano di governo del Territorio. La discussione è proseguita in data 29 ottobre 2012 e veniva conclusa alle 0:40 del 30 ottobre 2012;
- in data 8 novembre 2012 il Direttore Generale del Comune di Figino Serenza, Dott. Domenico ESPOSITO, Autorità Competente per la VAS, con Parere Motivato Finale, ha confermato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi della D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza;
- dall'8 novembre 2012 all'8 dicembre 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio Online il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente;
- in data 8 novembre 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente;
- in data 8 novembre 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente;
- in data 8 novembre 2012 l'Autorità Procedente, Arch. Alfredo BALLERINI, redigeva la Dichiarazione di Sintesi Finale;
- dall'8 novembre 2012 all'8 dicembre 2012 si pubblicava all'Albo Pretorio Online la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente;
- in data 8 novembre 2012 si pubblicava sul sito WEB del Comune Online la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente;
- in data 8 novembre 2012 si pubblicava sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente;
- con raccomandata a.r. in data 12 novembre 2012 si trasmetteva il Parere Motivato Finale ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente competenti;

Ricordato di nuovo che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 giugno 2005, recante: "VARIANTE AL PRG A PROCEDURA SEMPLIFICATA. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.", si approvava una variante al Piano Regolatore Generale a procedura semplificata, ai sensi della Legge Regionale n. 23/97, comprendente, per quanto qui interessa, un elaborato tecnico (RIM) costituito da una parte cartografica (con l'individuazione del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto) e da una parte normativa (con l'indicazione delle attività vietate o soggette ad autorizzazione all'interno delle fasce di rispetto) che la "COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" richiama e recepisce;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 29 novembre 2011, recante: "APPROVAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE – LEGGE REGIONALE N. 22/2003 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 6/2004", si approvava il Piano Regolatore Cimiteriale e, visto il comma 4, del Regolamento Regionale 9 novembre 2004, n. 6, si demandava il recepimento delle aree cimiteriali e delle relative zone di rispetto, individuate dal Piano stesso, al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Figino Serenza;

Preso atto che l'estensore del Piano di Governo del Territorio ha predisposto la seguente documentazione contenente le controdeduzioni alle osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 13,



commi 4 e 6, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. nonché le determinazioni in merito alla valutazione di conformità fatta dalla Provincia di Como ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 12/2005.

-DOCUMENTO DI ANALISI SUDDIVISO IN DUE SEZIONI: "ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI" E "ELENCO OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATI DA ENTI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI";
-TAV. PRO2 ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI;

Visto il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza articolato nei seguenti atti: Documento di Piano; Piano dei Servizi; Piano delle Regole; nonché dagli atti connessi (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo e Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio) e dalla documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano comprensiva della Dichiarazione di Sintesi; come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 8 giugno 2012, costituiti dalla documentazione di seguito elencata, confermata, modificata o aggiuntiva per effetto dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 13, commi 4 e 6, della L.R. n. 12/2005 e delle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale n. 22 di registro prot. n. 44108 in data 11 ottobre 2012 – valutazione di conformità – della Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, con il quale viene attestato, ai sensi della normativa vigente, che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza adottato con delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale a condizione, appunto, del recepimento delle prescrizioni in esso contenute, ovvero:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

-DOCUMENTO DI PIANO E ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

DOCUMENTO DI PIANO

***RELAZIONE a**

***ALLEGATO 1).a CONTENUTI PAESAGGISTICI DEL PIANO**

***CP 01.a CARTA DEL PAESAGGIO**

SCALA 1:5.000

CP 02 CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

SCALA 1:10.000

ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

PARERE MOTIVATO

#PARERE MOTIVATO FINALE

DICHIARAZIONE DI SINTESI

#DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

-PIANO DEI SERVIZI E PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

PIANO DEI SERVIZI

***RELAZIONE.a**

***TAV. PS 01.a ASSETTO DI PIANO**

SCALA 1:5.000

***TAV. PS 02.a IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE AREE PER STANDARD URBANISTICI**

SCALA 1:5.000

TAV. PS 03 AREE IN COMPENSAZIONE E INCENTIVAZIONE

SCALA 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

RELAZIONE

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE - ALLEGATI

TAV. 1 CLASSIFICAZIONE STRADE

SCALA 1:5.000

TAV. 2 FONDO STRADALE

SCALA 1:5.000

TAV. 3 DENSITA' ABITATIVA

SCALA 1:5.000

TAV. 4 MAPPA DEI CRITERI - IMPATTO SCAVI

SCALA 1:5.000

TAV. A RETE ACQUEDOTTO

SCALA 1:5.000

TAV. B RETE FOGNARIA

SCALA 1:5.000

TAV. C RETE GAS

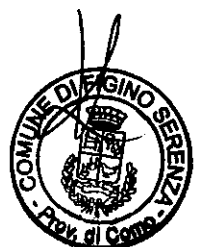
SCALA 1:5.000

TAV. D RETE TELECOMUNICAZIONI

SCALA 1:5.000

TAV. E RETE ENEL

SCALA 1:5.000



-PIANO DELLE REGOLE

RELAZIONE.a

*TAV. PR 01.a	AMBITI TERRITORIALI	SCALA 1:5.000
*TAV. PR 02.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:5.000
*TAV. PR02a.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
*TAV. PR02b.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
*TAV. PR02c.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:2.000
*TAV. PR 02d.a	LEGENDA ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE	SCALA 1:25.000
*TAV. PR 03.a	NUCLEI STORICI CLASSI DI INTERVENTO	SCALA 1:1.000
#TAV. PR 04.a	ASSETTO DI PIANO - ZONA DI TUTELA D. LGS DEL 29/03/2010	SCALA 1:10.000
TAV. AT 01.a	NS – NUCLEO STORICO: NUMERI PIANI FUORI TERRA	SCALA 1:1.000
*TAV. AT 01b.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: NUMERI PIANI FUORI TERRA	SCALA 1:1.000
#TAV. AT 01c.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: NUMERI PIANI FUORI TERRA	SCALA 1:1.000
TAV. AT 02a	NS – NUCLEO STORICO: TIPOLOGIE EDILIZIE E GRADI DI OBSOLESCENZA	SCALA 1:1.000
*TAV. AT 02b.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: TIPOLOGIE EDILIZIE E GRADI DI OBSOLESCENZA	SCALA 1:1.000
#TAV. AT 02c.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: TIPOLOGIE EDILIZIE E GRADI DI OBSOLESCENZA	SCALA 1:1.000
*TAV. AT 03a.a	NS – NUCLEO STORICO: CATALOGAZIONE DEI VALORI STORICI, AMBIENTALI E DOCUMENTARI	SCALA 1:1.000
*TAV. AT 03.b.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: CATALOGAZIONE DEI VALORI STORICI, AMBIENTALI E DOCUMENTARI	SCALA 1:1.000
#TAV. AT 03.c.a	ES – EDIFICI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE: CATALOGAZIONE DEI VALORI STORICI, AMBIENTALI E DOCUMENTARI	SCALA 1:1.000
*TAV. NT 01.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE – CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:5.000
*TAV. NT 02.a	ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE - CLASSI DI AZZONAMENTO ACUSTICO	SCALA 1:5.000

-NORMATIVA (DdP, PdS e PdR)

*NORME TECNICHE .a

*NORME TECNICHE FASCICOLO 1 – ALLEGATI.a

-COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE/ASSEVERAZIONE DEL GEOLOGO

RELAZIONE

TAV. 1	CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI	SCALA 1:5.000
TAV. 2	CARATTERI IDROGEOLOGICI E VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO	SCALA 1:10.000
TAV. 3	SEZIONI IDROGEOLOGICHE	SCALA 1:25.000
TAV. 4	DINAMICA GEOMORFOLOGICA	SCALA 1:5.000
TAV. 5	CARATTERI GEOLOGICO-TECNICI	SCALA 1:5.000
TAV. 6	PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	SCALA 1:5.000
TAV. 7	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI SOVRAORDINATI	SCALA 1:5.000
TAV. 8	SINTESI DEGLI ELEMENTI CONOSCITIVI	SCALA 1:5.000
TAV. 9	FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:5.000
TAV. 10	FATTIBILITÀ GEOLOGICA	SCALA 1:10.000;

-ELABORATI RELATIVI ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 13, COMMI 4 E 6, DELLA L.R. N. 12/2005 E DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 22 DI REGISTRO PROT. N. 44108 IN DATA 11 OTTOBRE 2012 – VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ - DELLA PROVINCIA DI COMO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.

#DOCUMENTO DI ANALISI SUDDIVISO IN DUE SEZIONI: "ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI" E "ELENCO OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATI DA ENTI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI";

#TAV. PR 02 ASSETTO DI PIANO INDICAZIONI MORFOLOGICHE LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI
SCALA 1:5000

* documento modificato, rispetto a quello allegato alla delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 13, commi 4 e 6, della L.R. n. 12/2005 e delle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale n. 22 di registro prot. n. 44108 in data 11 ottobre 2012 – valutazione di conformità - della Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, con il quale viene attestato, ai sensi della normativa vigente, che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza adottato con delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale a condizione, appunto, del recepimento delle prescrizioni in esso contenute.



documento aggiuntivo, rispetto a quelli di cui alla delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 13, commi 4 e 6, della L.R. n. 12/2005 e delle prescrizioni di cui al provvedimento dirigenziale n. 22 di registro prot. n. 44108 in data 11 ottobre 2012 – valutazione di conformità - della Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, con il quale viene attestato, ai sensi della normativa vigente, che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Figino Serenza adottato con delibera di C.C. n. 12 in data 8 giugno 2012, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale a condizione, appunto, del recepimento delle prescrizioni in esso contenute.

Preso atto del dibattito consiliare:

- Il Sindaco Orsenigo Angelo:

“Arriviamo questa sera alla fine di un lungo e laborioso percorso che ci consentirà di dotare in via definitiva il Comune di Figino Serenza del nuovo strumento urbanistico richiesto dalla L.R. n. 12/2005.

Sono pervenute complessivamente, da parte di privati cittadini, n. 51 osservazioni di cui 1 fuori termine che ugualmente verrà presa in esame stante la natura collaborativa delle stesse.

Tutte le osservazioni pervenute così come quella di Asl e Arpa saranno votate distintamente.

Analogamente si procederà nei confronti della valutazione fatta dalla Provincia di Como.

Seguirà poi una valutazione conclusiva sul P.G.T. come modificato a seguito dell'eventuale accoglimento delle osservazioni.”

- Il Segretario Comunale dott. Esposito Domenico:

Il Segretario comunale invita i consiglieri che siano portatori di interessi personali in situazione di conflittualità ai sensi dell'art. 78 del T.U.E.L. dall'astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione laddove sussista una immediata e diretta correlazione tra il contenuto dell'atto adottando e gli interessi specifici dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al quarto grado.

Il divieto di cui all'art. 78 comporta, a norma del regolamento consiliare, l'obbligo di allontanarsi dall'aula per tutto il tempo della discussione e votazione del relativo atto.

- Il consigliere Livio Adelmino:

Il consigliere Livio Adelmino comunica che il suo gruppo non parteciperà alla discussione delle osservazioni e legge in proposito apposita dichiarazione:

“Sin dall'inizio della stesura del P.G.T., nonostante l'istituzione di una apposita commissione, la minoranza non è mai stata coinvolta nelle decisioni.

Le nostre osservazioni non sono state minimamente prese in considerazione, ma anzi ci avete sempre messo di fronte a decisioni da voi concordate senza il minimo contraddittorio.

Siamo stati invitati alle varie commissioni per un obbligo di prassi e non per avere un nostro contributo che esplicitamente avete rifiutato in quanto avete sempre detto che il P.G.T. è cosa vostra.

Si è persa l'occasione per far sì che un documento di tale importanza avesse una condivisione anche della minoranza.

Riteniamo di non partecipare alla discussione delle osservazioni presentate al P.G.T. in quanto anche in commissione la maggioranza ci ha messo di fronte al fatto compiuto avendo già preso decisioni in merito senza confrontarsi con il resto della commissione adducendo le più svariate e fantasiose motivazioni.

Il nostro gruppo quindi non intende prendere parte alla discussione e votazione per cui abbandoniamo l'aula”.

Segue l'abbandono dall'aula dei consiglieri Livio Adelmino e Rigamonti Ruggero: sono le ore 20,30.

Indi il Sindaco lascia la parola all'Assessore all'Urbanistica Belluschi Pietro per l'esame delle osservazioni presentate.



Sono presenti in aula anche l'arch. Amadeo Giacomino, redattore del P.G.T., nonché l'Ufficio Tecnico comunale al completo, a disposizione per eventuali chiarimenti tecnici.

Si passa quindi all'esame delle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., che sottoposte a votazione hanno dato il risultato di cui all'Allegato A";

Nella seduta odierna vengono esaminate e controdedotte n. 25 osservazioni.

Ore 23,50: la seduta si scioglie per proseguire, come da programma, il giorno 14 novembre alle ore 20,00.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Orsenigo Angelo Clemente

Esposito dott. Domenico
F.to Il Segretario Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comunale per quindici giorni consecutivi.

Figino Serenza li, 24/01/2013

Il Segretario Comunale
F.to Esposito dott. Domenico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2013 al 08/02/2013, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno 03/02/2013

Figino Serenza li, 08/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Esposito dott. Domenico

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Figino Serenza, li 11/02/2013

Il Segretario Comunale
Esposito dott. Domenico

