



## Comune di Figino Serenza

### Provincia di Como

#### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 30 del 21/11/2016

**OGGETTO: RETTIFICHE E CORREZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **2016**, addì **ventuno** del mese di **novembre** si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Orsenigo Dott. Angelo Clemente, il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 21:00, nella sala delle adunanze presso Palazzo Municipale

| <b>N.</b> | <b>COGNOME E NOME</b>          | <b>PRESENTE</b> | <b>ASSENTE</b> |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1         | ORSENIGO ANGELO CLEMENTE       | si              | no             |
| 2         | DEGANO ANDREA                  | si              | no             |
| 3         | ORSENIGO PAOLA                 | si              | no             |
| 4         | LIVIO MARCO                    | si              | no             |
| 5         | RAMAIOLI BARBARA               | si              | no             |
| 6         | TOMASELLI STEFANO              | si              | no             |
| 7         | BIANCHI MARTINA                | si              | no             |
| 8         | LIVIO CESARE                   | si              | no             |
| 9         | INCONDI ALESSIA                | si              | no             |
| 10        | IOFRIDA ANTONIO                | si              | no             |
| 11        | LAMIONI GISELLA                | si              | no             |
| 12        | ORSENIGO CORRADO LUIGI GIACOMO | si              | no             |
| 13        | MOSCATELLI ROBERTO             | si              | no             |

Totale presenti 13    Totale assenti 0

Partecipa Il Segretario Comunale Esposito dott. Domenico

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: RETTIFICHE E CORREZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VIGENTE AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Premesso che:

- Il Comune di Figino Serenza è dotato di Piano di Governo del territorio (PGT) approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.30 e 31 del 14 novembre 2012 e pubblicato sul BURL n. 10 del 6 marzo 2013 pertanto vigente da tale data;
- Il Comune di Figino Serenza ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2016 in variante al PGT ai sensi dell'articolo 95-bis della Legge Regionale 11/03/2005 n.12 (variante parziale n.1);
- A seguito dell'applicazione del vigente PGT si è manifestata la necessità di apportare precisazioni, rettifiche e correzioni atte a meglio specificare l'applicazione delle norme tecniche dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, non costituente variante allo stesso PGT;

Richiamato l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che recita espressamente: "*I Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune*";

Considerato che:

- La rettifica in oggetto riguarda una precisazione in merito all'applicazione dell'articolo 8.5, comma 2 delle Norme Tecniche di Piano relativa alle superfici non computabili nel conteggio della Superficie Lorda di Pavimento (SLP);
- L'articolo 8.5, comma 2 delle vigenti Norme di Piano presenta alcune incongruità rispetto alla Delibera di Giunta Regionale n. X/1216 del 10/01/2014 - Allegato 1 relativa all'equiparazione delle serre bioclimatiche a volumi tecnici;

Ritenuto che al fine di conformare la normativa di piano alla normativa regionale l'articolo 8.5 comma 2 delle Norme di Attuazione vigenti debba essere rettificato nel modo seguente:

*a) Articolo vigente:*

8.5 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

1. ....

**2. Non sono computabili nella SLP:**

- ....

- .....

- **Le serre bioclimatiche nel limite del 20 % della SLP dell'unità immobiliare di riferimento con profondità massima di 2,00 m.**

- ....

*b) Articolo rettificato:*

8.5 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

1. ....

**2. Non sono computabili nella SLP:**

- ....

- ....

- **Le serre bioclimatiche nei limiti stabiliti dall'Allegato 1 della D.G.R. n. X/1216 del 10/01/2014 e successive modifiche e integrazioni, per tutti gli interventi riguardanti edifici esistenti;**
- **Le serre bioclimatiche nel limite del 20 % della SLP dell'unità immobiliare di riferimento con profondità massima di 2,00 m, per tutti gli interventi di nuova costruzione e demolizione/ricostruzione;**

Richiamata la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i. ;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto del dibattito consiliare:

Il Sindaco lascia la parola al Segretario Comunale:

- Il Segretario Comunale dott. Domenico Esposito:

"La rettifica riguarda l'articolo 8.5 comma 2 delle Norme tecniche di Piano relative alle superfici non compatibili nel conteggio della superficie lorda di pavimento (SLP) ed in particolare le zone bioclimatiche. La zona bioclimatica è un vano distinto integrato o confinante con un edificio.

E' composta da infissi e vetri ad alta efficienza energetica. Questa struttura è in grado di captare l'energia solare e veicolarla all'interno dell'edificio contribuendo al riscaldamento dello stesso e aiutando a ridurre i consumi.

In adeguamento alla D.G.R. 10 gennaio 2014 n. X/1216 – Aggiornamento della disciplina regionale per l'efficienza e la certificazione energetica degli edifici e criteri per il riconoscimento della funzione bioclimatica delle serre e delle logge, al fine di equipararla a volumi **tranne...** l'art. 8.5 comma 2 delle Norme tecniche di Piano viene così riformulato:

8.5 Superficie lorda di pavimento SLP

1...

**2 Non sono computabili nella SLP:**

- ....

- ...

- **Le serre bioclimatiche nei limiti stabiliti dall'Allegato 1 della D.G.R. n. X/1216 del 10/01/2014 e successive modifiche e integrazioni, per tutti gli interventi riguardanti edifici esistenti;**

- **Le serre bioclimatiche nel limite del 20 % della SLP dell'unità immobiliare di riferimento con profondità massima di 2,00 m, per tutti gli interventi di nuova costruzione e demolizione/ricostruzione;**

Preso atto che ai sensi dell'articolo 49, del Decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta sottoposta al Consiglio comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti 13 unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge essendo 13 i presenti tutti votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la rettifica e la correzione dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, indicata nella presente deliberazione;

2. di dare mandato al responsabile dell'Area Gestione del Territorio per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione, nonché all'aggiornamento dei corrispondenti elaborati di P.G.T., anche assolvendo agli adempimenti previsti dall'articolo 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
3. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la rettifica e la correzione di che trattasi non costituisce variante agli atti del P.G.T.;
  - gli atti ed i documenti di cui sopra sono depositati presso la segreteria comunale e sul sito web comunale ed inviati per conoscenza alla provincia di Como e alla Giunta Regionale Lombardia ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.

Dopo di che

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

Con successiva votazione palese, con voti 13 unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge essendo 13 i presenti tutti votanti;

### ***DELIBERA***

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Orsenigo Dott. Angelo Clemente

Il Segretario Comunale  
Esposito dott. Domenico

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comunale per quindici giorni consecutivi.

Figino Serenza lì,

Il Segretario Comunale  
Esposito dott. Domenico

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal     al     , come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno

Figino Serenza lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Esposito dott. Domenico

---