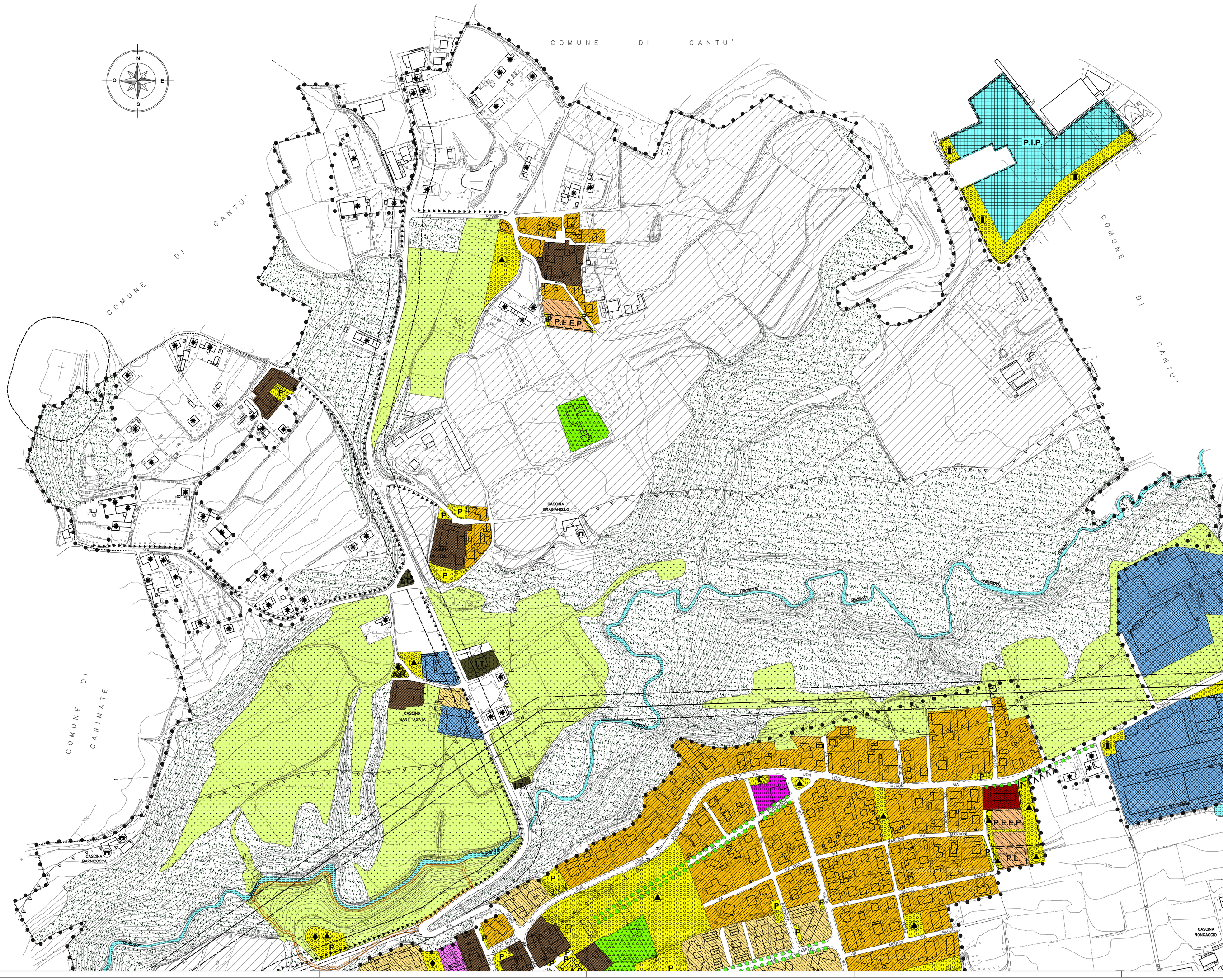


STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- attrezzatura di interesse comune
- verde - parco gioco sport
- P — parcheggi di uso pubblico
- A.R. — attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali

AMBITI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

- P.A. — piano attuativo
- P.L. — piano di lottizzazione
- P.E.E.P. — piano edilizia economico popolare
- P.I.P. — piano di insediamenti produttivi

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corsi e specchi d'acqua
- edifici e case sparse ricadenti in zona E3 - E4, con destinazione diversa dall'agricola
- edifici esistenti - cascine (art. 29.1 N.T.A. disposizioni particolari)
- punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- V.V.V — coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali (esistenti e in progetto)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua L. n° 431/85, art, lettera c, (m. 150)
  - torrente Serenza (n° 83) - Valle di Calliate (n°99)
  - Valle di Descalcio e La Valletta (n°100)
- elettrodotti di alta tensione e relativa fascia di rispetto
- antenne telefonia mobile
- m — attrezzature funzionali alle attività produttive mensa interaziendale (art. 28.3 N.T.A.)
- perimetro parco Brughiera
- ambito bonifica ambientale vedi disposizioni particolari art. 29.2 e 33

LEGENDA: ZONE OMOGENEE

- A — centro storico e nuclei di interesse storico - ambientale
- B1 — zona residenziale di completamento intensivo (0,66 mq/mq)
- B2 — zona residenziale di completamento estensivo (0,50 mq/mq)
- B3 — zona residenziale consolidata (0,33 mq/mq)
- B4 — zona di ristrutturazione urbanistica (0,50 mq/mq)
- BV — zona residenziale a verde privato (0,03 mq/mq)
- C1 — zona residenziale di espansione (0,60 mq/mq)
- C2 — zona residenziale di espansione estensiva (0,40 mq/mq)
- D1 — zona per attività terziarie - commerciali e direzionali (1,00 mq/mq)
- D2 — zona per attività produttive esistenti (1,00 mq/mq)
- D3 — zona per attività produttive di espansione (1,00 mq/mq)
- D4 — zona per attrezzature ricettive (1,00 mq/mq)
- E1 — zona per attività florovivaistica
- E2 — zona boschiva
- E2.1 — zona per rimboschimento
- E3 — zona per attività agricola
- E4 — zona agricola inedificabile
- F — zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
- I.T. — zona per impianti tecnologici di interesse pubblico
- zona cimiteriale e relativa zona di rispetto

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi ciclopedonali
- linea di arretramento edificazione
- D.C. — distributore di carburante

COMUNE DI

FIGINO SERENZA

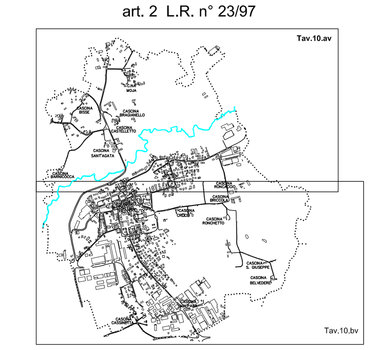
PROVINCIA DI COMO

piano regolatore urbanistico generale

adoz. del C.C. n° 44 del 07.10.1992 - approv. del. G.R. n° 28937 del 03.06.1997

VARIANTE 2004

art. 2 L.R. n° 23/97



tavola

10.av

scala 1:2000

azzonamento - variante

adozione delibera C. C. n° 44 del 26.11.2004
approvazione delibera C. C. n° 21 del 29.06.2005

il tecnico	il sindaco	il segretario
dott. ing. R. Colombo	ing. A. Carpani	dott. D. Esposito

STUDIO TECNICO dott. ing. R. Colombo - Rovellasca (Co) P.zza Risorgimento, 7 Tel. 02/96342568