

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**Centrale Unica di Committenza**

**BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI: “RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA VILLA FERRANTI. II LOTTO”.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Figino Serenza (CO) capofila, Capiago Intimiano (CO) e Novedrate (CO)

Indirizzo postale: Via Venticinque Aprile n. 16 - 22060 Figino Serenza (CO)

Codice postale: 22060 Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento di gara - Dott. Esposito Domenico – Responsabile della C.U.C.

Telefono: 031/780160 Fax: 031/781936

E-mail: [comune@comune.figinoserenza.co.it](mailto:comune@comune.figinoserenza.co.it)

PEC: [comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it](mailto:comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it)

Per conto di:

**Comune di Figino Serenza**

Via Venticinque Aprile n. 16 - 22060 FIGINO SERENZA (CO) – ITALIA - Codice NUTS ITC42 –

Persona di contatto: Responsabile unico del procedimento – Geom. Armando Canino

Telefono: 031/782073 Fax: 031/781936

E-mail: [armando.canino@comune.figinoserenza.co.it](mailto:armando.canino@comune.figinoserenza.co.it)

PEC: [comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it](mailto:comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it)

A seguito dell'aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione saranno gestite direttamente dal Comune di Figino Serenza in qualità di Ente Committente.

Le offerte dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Centrale di Committenza, esclusivamente, in versione elettronica sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A.: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

**Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

- sito del Comune di Figino Serenza: [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it)

- piattaforma SINTEL della Regione Lombardia: [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al Disciplinare di gara - Allegato “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it) nella sezione “Guide e Manuali piattaforma Sintel”: “Guide per le imprese” e “F.A.Q. per le imprese”. Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supporto@arialombardia.it](mailto:supporto@arialombardia.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738;

- tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale;
- principali settori di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche;
- appalto congiunto: NO

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**Centrale Unica di Committenza**

- l'appalto è aggiudicato da una Centrale di Committenza: SI

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

- Denominazione conferita all'appalto: Affidamento lavori di "Risanamento conservativo della Villa Ferranti. Il Lotto". CUP C95F17000130002 - CIG 9029317C18;
- luogo di esecuzione: Piazza Umberto I - Figino Serenza (Co) - Codice NUTS ITC42;
- CPV Oggetto principale: 45454100-5;
- ammissibilità di varianti: no;
- quantitativo o entità dell'appalto: € 1.050.434,64 di cui:
  - € 1.014.020,36 per lavori (soggetti a ribasso)
  - € 36.414,28 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)
  - € 423.325,16 per costo della manodopera (indicato a norma dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016)
- lavorazioni e classificazione di cui si compone l'intervento (comprensivo degli oneri della sicurezza):

n.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
1	OG2	II	si	608.852,30	57,96	Prevalente	Art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016
2	OS28	I	si	163.094,50	15,53	Scorporabile	Art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016
3	OS30 (S.I.O.S.)	I	si	278.487,84	26,51	Scorporabile	Art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016
<b>TOTALE</b>				<b>1.050.434,64</b>	<b>100</b>		

Il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Riquilificazione delle sale poste al piano interrato;
- Riquilificazione delle sale poste al piano terra e primo;
- Restauro facciate.

Trattandosi di immobile sottoposto alla tutela del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., il presente appalto è disciplinato dalle disposizioni della Parte II, Titolo VI, Capo III del Codice (artt. da 145 e 151), dal DM 22.8.2017 n. 154 per le parti in vigore al momento della pubblicazione del bando di gara e conseguentemente dalle disposizioni di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. ancora in vigore in virtù delle disposizioni transitorie del Codice e del DM 154/2017.

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**Centrale Unica di Committenza**

L'esecuzione delle opere è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 42/2004, dalla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 14/09/2017, prot. n. 10295, in data 22/11/2018 prot. n. 22882 e in data 28/01/2021 prot. n. 1734.

Termine per l'ultimazione dei lavori: **150 gg naturali e consecutivi.**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/02/2018 n. 31. Si applica l'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- principali modalità di finanziamento e di pagamento:
  - finanziamento: Fondi propri e Contributo di Fondazione Cariplo;
  - pagamento: "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. eeeee) del Codice;
- condizioni di partecipazione:
  - a) forma giuridica:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47, 48, D.Lgs. 50/2016 e agli artt. 92, 93 e 94, D.P.R. 207/2010. Alle aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nel disciplinare di gara per gli RTI;
  - b) requisiti di carattere generale: non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) requisiti di idoneità professionale: Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.Lgs. n. 50/2016;
  - d) requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 60 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

- tipo di procedura: aperta;
- criteri di aggiudicazione: minor prezzo. Si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Determinazione a contrattare n. 457/R.G. del 17/12/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Figino Serenza;
- termine per il ricevimento delle offerte: **data: 25/01/2022 Ora: 13:00;**
- lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano;
- periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- modalità di apertura delle offerte: **data: 26/01/2022 Ora: 9:00** Luogo: Via Venticinque Aprile, 16 - 22060 Figino Serenza (Co).

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**Centrale Unica di Committenza**

*Non sono previste sedute pubbliche in quanto la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsiasi operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche.*

*Le operazioni di cui sopra verranno effettuate avvalendosi della Piattaforma Telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275).*

In ogni caso, gli esiti della procedura verranno resi noti ai concorrenti, attraverso il canale "comunicazioni di procedura", nella sezione "documentazione di gara" e con le pubblicazioni degli atti ai sensi di legge.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, entro il **19/01/2022**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Richieste e risposte saranno, inoltre, pubblicate in forma anonima sul sito ARIA, nella sezione "Bandi > Bandi di gara sulla piattaforma "Sintel", nonché sul sito internet della Centrale di Committenza insieme alla restante documentazione di gara cui potranno accedere tutti gli interessati. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

La C.U.C., ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 come modificata dall'art. 8, comma 7, lett. c), della L. 120/2020, procederà con l'inversione procedimentale esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Alla presente procedura si applica la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera c, del D.L. n. 76/2020 così come convertito con la L. n. 120/2020.

**Ai sensi dell'art. 8, c. 1, del D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8 del Codice nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura.** La CUC, in auto vincolo, si impegna ad aggiudicare l'appalto entro il termine di quattro mesi dalla data di pubblicazione del Bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con la L. n. 120/2020.

La Centrale di Committenza si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario (tra cui anche, eventualmente, richiedere la produzione di originali/copie autenticate ai sensi di legge di documenti che siano stati forniti in copia semplice).

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti pubblici in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

Per quanto non indicato si rinvia al disciplinare di gara.

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**Centrale Unica di Committenza**

Il presente bando non vincola la Centrale Unica di Committenza e, in generale, il Comune committente, che si riservano di annullare o revocare la presente procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso l'offerta.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E. n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati personali in relazione all'attività di gestione della procedura di gara è il Comune di Figino Serenza, in qualità di Centrale di Committenza: Responsabile del trattamento è il Dott. Domenico Esposito.

- **PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Il foro competente per la risoluzione delle controversie è il T.A.R. Lombardia – Via Corridoni 39, 20122 Milano; è esclusa la competenza arbitrale.

Procedure di ricorso - Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

- **PUBBLICAZIONI DEL PRESENTE BANDO**

- Osservatorio Regione Lombardia;
  - Sito Internet del Comune di Figino Serenza [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it);
  - Sito portale Regione Lombardia [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it);
- PER ESTRATTO**
- Gazzetta Ufficiale;
  - Un quotidiano a diffusione locale;
  - Un quotidiano a diffusione nazionale.

Figino Serenza, 22/01/2022

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Dott. Domenico Esposito)